

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ISOB Bureau

Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie verdieping OBS Juliana van Stolberg

Beschrijving: ISOB is voornemens om de Westvleugel van de Juliana van Stolberg basisschool (OBS) te Castricum te voorzien van een nieuwe verdieping voor extra onderwijsruimte. Het betreft een uitbreiding waarin vier klaslokalen worden gerealiseerd. In totaal wordt er ruim 520m2 BVO toegevoegd aan de bestaande 1588m2 uit de jaren '50, '90 en begin 2000. Het bestaande gebouw wordt momenteel bouwkundig verduurzaamd met zoveel mogelijk biobased materialen. Tevens wordt een deel van het bestaande gebouw reeds voorzien van (de)centrale balansventilatie met WTW-voorziening en CO2 vraaggestuurde regeling. De cv-installatie wordt tegelijkertijd met de realisatie van een nieuwe verdieping vervangen voor een all-electric verwarmingssysteem met een LT-afgiftesysteem. De energetische- en klimaatinstallaties met bouwkundige maatregelen zorgen voor een EnergieNeutraal Gebouw. De omvang betreft enkel de realisatie van een nieuwe verdieping dat betreft 1 perceel: bouwkundig inclusief constructie. 520m2 BVO nieuwbouw op bestaand

Identificatiecode van de procedure: 09dab631-0db8-4f56-9f0c-6b1222584ebd

Interne identificatiecode: K0506-03

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie (cpv): 45332400 Installeren van sanitair

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Castricum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie verdieping Westvleugel OBS Juliana van Stolberg

ISOB is voornemens om de Westvleugel van de Juliana van Stolberg basisschool (OBS) te Castricum te voorzien van een nieuwe verdieping voor extra onderwijsruimte. Het betreft een uitbreiding waarin vier klaslokalen worden gerealiseerd. In totaal wordt er ruim 520m2 BVO toegevoegd aan de bestaande 1588m2 uit de jaren '50, '90 en begin 2000. Het bestaande gebouw wordt momenteel bouwkundig verduurzaamd met zoveel mogelijk biobased materialen.

Beschrijving:

Tevens wordt een deel van het bestaande gebouw reeds voorzien van (de)centrale balansventilatie met WTW-voorziening en CO2 vraaggestuurde regeling. De cv-installatie wordt tegelijkertijd met het realiseren van de nieuwe verdieping vervangen voor een all-electric verwarmingssysteem met een LT-afgiftesysteem. De energetische- en klimaatinstallaties met bouwkundige maatregelen zorgen voor een EnergieNeutraal Gebouw. De omvang betreft enkel de realisatie verdieping op de Westvleugel en betreft 1 perceel: bouwkundig inclusief constructie. De bouwkundig aannemer zal een coördinerende rol krijgen over de aannemer die reeds de opdracht heeft voor de installatiewerkzaamheden. Nadere informatie zal gegeven worden wanneer de aanbestedingsdocumenten beschikbaar zijn. De school heeft geen noodgebouwen of tijdelijke huisvesting dus zal de inschrijver zich moeten committeren aan de uitvoering (onderdelen die overlast geven) tijdens de meivakantie van Regio Noord (27 april t/m 8 mei) en schoolzomervakantie Regio Noord (6 juli t/m 14 augustus). Eindoplevering is bij voorkeur 10 augustus zodat de interne verhuizing gereed is voor maandag 17 augustus. 520m2 realisatie verdieping op Westvleugel OBS

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie (cpv): 45262400 Optrekken van staalconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 45332400 Installeren van sanitair

Opties:

Beschrijving van de opties: omschrijving volgt in leidraad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Castricum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/01/2026

Einddatum van de duur: 14/08/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	gunningsfase realisatie verdieping
Beschrijving:	gunningscriteria worden bekend gemaakt in de leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	gunningsfase realisatie verdieping
Beschrijving:	wordt in leidraad nog bekend gemaakt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: ISOB Bureau - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ISOB Bureau

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ISOB Bureau

Organisatie die het contract ondertekent: ISOB Bureau

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 684 472 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: A.C. Borst Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de

aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Realisatie verdieping Westvleugel OBS Juliana van Stolberg
Datum waarop de winnaar is gekozen:	28/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	05/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	ISOB Bureau

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	ISOB Bureau
Registratienummer:	512193010
Postadres:	Sokkerwei 2
Stad:	CASTRICUM
Postcode:	1901KZ
Onderverdeling land (NUTS):	IJmond (NL323)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark-Jan Donkelaar
E-mail:	mark-jandonkelaar@isonn.nl
Telefoon:	+31 263612110
Internetadres:	http://www.isob.net

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info.rechtbanknoordholland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: A.C. Borst Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 37051017
Postadres: Castricummer Werf 1
Stad: CASTRICUM
Postcode: 1901RW
Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.acborst.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 111078e9-2c46-4c38-9609-38b6aa2da829 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 18/03/2026 15:32 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands